

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2
S дома - 9702,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	789,19
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	12 060,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	19 160,13
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,66	74 289,11
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	68 575,95
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,36	207 243,63
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	232,59	2 256 733,00
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 75, 79, 83, 87, 91, 95, 99, 103, 107, 110, 114.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток до второго этажа подъезда №1.				
10	Входная группа "Века", с установкой	по мере необходимости	м2	253,19	244 364,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.36,71; лестничная клетка подъезда №3; хоз.лоджия подъездов №1,2,3; балкон кв.70,107; козырек подъездов №1,2)	по мере необходимости	м2	71,53	694 000,00
12	Очистка кровель от наледи (420 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (200 м/п)	по мере необходимости	м2	3,57	34 600,00
13	Установка ОДПУ тепловой энергии (уплачено по решению суда)	по мере необходимости	м2	25,46	247 000,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	23,5	228 000,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	44 914,04
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	74 081,03
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	308 048,09
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	457 647,34
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	2 508,18
	ВСЕГО				5 220 613,69

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 220 613,69 руб (пять миллионов двести двадцать тысяч шестьсот тринадцать рублей шестьдесят девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	690 084,07	4 319 394,41	4 220 378,88	789 099,60
Пени	16 597,51	16 829,76	806,24	32 621,03
Арендаторы	57 200,00	304 800,00	300 000,00	62 000,00
Итого:	763 881,58	4 641 024,17	4 521 185,12	883 720,63

Финансовый результат:

-1 583 149,20

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.2 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

